

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **NA: „REMONT SANITARIATÓW W GIMNAZJUM NR 3 W KOŁOBRZEGU”**

**Zakres rzeczowy zamówienia dotyczy remontu sanitariatów dziewcząt i chłopców oraz personelu nauczycielskiego na poziomie I-szego piętra budynku w Gimnazjum nr 3 im. Zjednoczonej Europy przy ul. Okopowa 1A w Kołobrzegu**

#### **Kody CPV:**

Kod CPV 45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Kod CPV 45262520-2 ROBOTY MUROWE

Kod CPV 45410000-4 TYNKI

Kod CPV 45431000-7 KŁADZENIE PŁYTEK

Kod CPV 45450000-6 ZABUDOWY GIPSOWO-KARTONOWE

Kod CPV 45442100-8 ROBOTY MALARSKIE

Kod CPV 45311200-2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Kod CPV 45332200-5 INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE

#### **1. Opis wykonania zlecenia i wymagania ogólne**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

- remont sanitariatu dziewcząt
- remont sanitariatu chłopców

##### **1.1. Lokalizacja i rozmieszczenie pomieszczeń objętych opracowaniem**

- pomieszczenie sanitariatu dziewcząt znajduje się na I-szym piętrze budynku głównego
- pomieszczenie sanitariatu chłopców znajduje się na I-szym piętrze budynku głównego
- pomieszczenie sanitariatu personelu nauczycielskiego znajduje się na I-szym piętrze budynku głównego

##### **1.2 Opis stanu istniejącego**

W chwili obecnej w sanitariatach znajdują się wyposażenie sanitarne w muszle ustępowe , spłuczki , umywalki , baterie , instalacje kanalizacji wodno-kanalizacyjnej oraz instalacja elektryczna z lampami i osprzętem jest w dużym stopniu stara i zużyta kwalifikująca się do wymiany. Ściany do wysokości 2,05m obłożone są płytkami ceramicznymi ,podłogi wykonane są z płytek terakota - kwalifikujące do wymiany.

#### **Główny zakres prac niezbędny do wykonania w celu właściwej realizacji robót:**

##### **Remont 3 sanitariatów :**

Glazura i terakota w łazienkach zakwalifikowanych do remontu została ułożona prawdopodobnie kilkanaście lub nawet ponad dwadzieścia lat temu. Armatura sanitarna została podłączona prawdopodobnie w podobnym okresie. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono konieczności wymiany instalacji wodnych i kanalizacyjnych, armatury instalacji elektrycznej . Należy odtworzyć stan wg istniejącego układu.. Instalacja C.O. jest w słabym stanie technicznym. Wszystkie grzejniki zostają wymienione na nowe typu płytowego. Miejscami będzie konieczne przeniesienie grzejnika w inne miejsce na tej samej ścianie (dokładna lokalizacja do ustalenia w czasie wykonywania prac).

---

Główny zakres prac niezbędny do wykonania w celu właściwej realizacji robót:

- skucie glazury i terkoty
- demontaż armatury, grzejników i ościeżnic i skrzydeł wewnątrz pomieszczeń \
- demontaż instalacji elektrycznej i opraw , osprzętu gniazd i wyłączników
- przygotowanie danych powierzchni do malowania: wykonanie gładzi i uzupełnienie ubytków powyżej glazury .
- zabudowa rur instalacyjnych w technologii g/k
- przygotowanie powierzchni do układania glazury
- przygotowanie powierzchni do układania gresu: naprawy/wylewki nowe podłoża betonowe
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- ułożenie glazury i gresu
- montaż stelaża miski wiszącej
- montaż armatury, baterii i lusterek, pojemnika na papier , mydelniczki i suszarki do rąk
- montaż ścianek z płyty HPL
- montaż skrzydeł systemowych drzwiowych płyty HPL
- montaż grzejników
- montaż instalacji i oświetlenia górnego i wyłączników elektrycznych i podłączenia suszarek do rąk

**Szczegółowe zestawienie zakresu oraz ilości prac do wykonania stanowi opracowany przedmiar robót będący załącznikiem do niniejszego opracowania.**

## **2. Wymagania w zakresie organizacyjnym**

2.1 Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokładnie wydzieli trasy komunikacyjne i zabezpieczy je zgodnie z przepisami BHP.

Zamawiający dokona wprowadzenia Wykonawcy na teren prowadzenia robót przed ich rozpoczęciem. Z wprowadzenia będzie spisany protokół przekazania placu budowy .

2.2 Wykonawca nie później niż w okresie 3 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót. Harmonogram podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru. W przypadku uzasadnionych uwag Inspektor Nadzoru przedstawi swoje uwagi w formie pisemnej.

2.3 Oferowana cena za Wykonanie zlecenia powinna obejmować komplet czynności i kosztów związanych z kompleksową realizacją przedsięwzięcia. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej. Rozbieżności w ilości metrów kwadratowych, metrów bieżących, robót dodatkowych po podpisaniu umowy nie będą stanowiły podstawy do zadania od Zamawiającego dodatkowej zapłaty.

2.4 Zamawiający oczekuje iż Wykonawca jest profesjonalista, ma doświadczenie wykonywaniu tego rodzaju prac i oszacował ryzyko wystąpienia niespodziewanych drobnych okoliczności w czasie ich prowadzenia.

2.5 Zmiana technologii i użytych materiałów może zostać zastosowane tylko i wyłącznie po ich akceptacji przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela.

2.6 Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi

2.7 Prace należy prowadzić z największą możliwą starannością, zgodnie z wymaganiami i przepisami BHP, ppoż. i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

2.8 Zamawiający przewiduje możliwość pracy na wydłużonym czasie Od godziny 7<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>

2.9 Na miejscu jest możliwość ustawienia kontenera socjalnego dla pracowników w miejscu uzgodnionym z powołanym Inspektorem Nadzoru.

2.10 W dniu wejścia na teren robót zostanie wskazane miejsca poboru wody i energii elektrycznej.

2.11 Zamawiający w razie potrzeby uzyska niezbędne zgody, opinie i uzgodnienia i poniesie ich koszt.

2.12 Wykonawca nad wykonywanymi pracami zapewni nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Dana osoba będzie uczestniczyła podczas realizacji zamówienia, przede wszystkim:

- podczas wprowadzenia na budowę,
- podczas ustalonych wizyt Inspektora Nadzoru lub przedstawicieli zamawiającego
- podczas odbioru końcowego

2.13 Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace.

2.14 Wykonawca wykona pełną dokumentację powykonawczą wykonywanych przez siebie prac. Dokumentacja winna być wykonana w formie zdjęć i opisu dokumentując przebieg wykonanych prac w dzienniku wewnętrznym budowy. Dokumentacja powinna być przekazana w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (na CD lub innym nośniku). Kompletną dokumentację wykonawca prześle Zamawiającemu podczas odbioru końcowego robót.

### **3. Wymagania materiałowe i założenia w zakresie wykonania robót.**

#### **3.1 Wymagania ogólne**

Nadrzędna zasada przy wykonywaniu remontu jest odtworzenie układu i ustawienia przyborów sanitarnych i innych elementów w układzie maksymalnie zbliżonym do istniejącego. Jeżeli Zamawiający nie określił inaczej w dokumentacji i wymaganiach to Wykonawca odtwarza układ i rozmieszczenie ujęć, przyborów, umywalk, sanitariatów, podziału kabin, instalacji elektrycznej itp. wg stanu istniejącego.

Do wszystkich założonych i wykonywanych prac objętych niniejszym opracowaniem mogą być stosowane wyłączenie wyroby budowlane które spełniające stawiane wymagania określone w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane – i są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność, za to, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca na życzenie inspektora nadzoru przedstawi szczegółowe informacje

---

dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi.

Materiały które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał prace z materiałów nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, to musi liczyć się z nie przyjęciem robót i nie zapłaceniem wynagrodzenia za dane prace.

### 3.2 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Po stronie Wykonawcy jest, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą. Materiały po zakończeniu składowaniu muszą zachowywać swoją jakość i posiadać pełne właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie wykonywanych prac w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

Wszystkie zastosowane materiały powinny być gatunku I. Zamawiający założył, iż będą one przeciętnego standardu, tj powszechnie stosowane w budownictwie przy podobnych przedsięwzięciach.

Zmiana parametrów głównych materiałów przyjętych w opisie może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego lub jego przedstawicieli. Kolorystykę i proponowane materiały pomocnicze należy uzgadniać na bieżąco z inspektorem nadzoru.

Na podłogę przyjęto płytki o wymiarach 30x30 cm, 60x60 cm lub zbliżone

Na ściany przyjęto glazurę o wymiarach 20x25 cm, 60x60 cm lub zbliżonych

#### **Płytki terakotowe/gres,**

- \_ odporność na ścieranie
- \_ odporność na plamienie - min kl. 3
- \_ nasiąkliwość wodna E – 10%
- \_ wytrzymałość na zginanie – min 27 MPa
- \_ klasa antypoślizgowości - minimum R11
- \_ odporność na czynniki chemiczne - ULB
- \_ kolorystyka nawiązująca do istniejących w obiekcie

#### **Płytki glazurowane**

- \_ odporność na plamienie - klasa min 3
- \_ nasiąkliwość wodna E – 10%
- \_ wytrzymałość na zginanie – min 27 MPa
- \_ odporność na czynniki chemiczne - GLA
- \_ kolorystyka nawiązująca do istniejących w obiekcie

#### **Klej do płytek**

Zastosowany klej powinien zapewnić trwałe połączenie z podkładem, który nie powinien oddziaływać szkodliwie na podkład

#### **Fuga elastyczna**

---

Fuga powinna być odporna na ścieranie i nierozpuszczalna pod wpływem środków czyszczących

### **Ścianki systemowe z płyty HPL**

Ścianki wydzielające kabinę ustępową z drzwiami i ściankami pośrednimi wynikającymi z rozstawienia kabin oraz ze ściankami oddzielającymi poszczególne kabiny, wraz z akcesoriami. Ścianki i drzwi winny być osadzone ok. 15 cm nad posadzka.

### **Armatura sanitarna**

Miski ustępowe, Stelaże, Umywalki, sedesy i baterie zastosować standardowych parametrach i rozstawie.

Grzejniki płytowe w kolorze białym.

### **Oprawy oświetleniowe i wyłączniki**

Lampy , gniazda i wyłączniki w kolorze białym spełniające IPN

### **Uwagi i dodatkowe zalecenia:**

1. W trakcie realizacji robot Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
  2. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji i opisie materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  3. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest (zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r „O odpadach” – Dz. U. z 2013r. poz. 21) przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu.- przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Transport materiałów należy uwzględnić do granic miasta Kołobrzeg.
  4. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany produkt i/lub materiał.
  5. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
-